globofran

REPORTE GLOBOFRAN
sobre Inversiones Migratorias

Publicación N°2 2018 Latinoamérica

Contenido

- **Editorial** Pág. 3
- **Demografía (área metropolitana Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach)** Pág. 4
  -Perfil de la población hispana.
  -Empleo y salario
- Oportunidades e inversión Pág. 10
- Países bajo tratado comercial con EE.UU Pág. 11
- Inmigración en cifras Pág. 12
- Estatus de solicitudes de EB5 por formulario de aplicación Pág. 16
- Inversiones migratorias Pág. 17
- Gastos referenciales para tramitación de visa E2 Pág. 18
- Metodología Pág. 19
- Fuentes Pág. 18

Editorial

El Índice Global de Emprendimiento 2017 (GEI), muestra que Estados Unidos sigue siendo el país con las condiciones más favorables para que los empresarios comiencen y escalen nuevos negocios, incluso si se es inmigrante o hijo de inmigrantes.

Recientes estudios (Latino Donors Collaborative) confirman que la población latina que vive y trabaja en EE.UU es responsable del 11,8% del producto interno bruto de esa nación y se espera que para 2020, alimentará casi un cuarto del crecimiento del PIB de los Estados Unidos y representará el 12,7% del PIB total del país. Por esta razón, dedicamos nuestro Reporte Globofran de Inversiones Migratorias N°2 2.018 Latinoamérica, al latinoamericano emigrante, que abandona su país, buscando en el mercado laboral de EE.UU. un empleo y/o en el mercado empresarial una alternativa para emprender que le represente una mejora de su calidad de vida. Así como también al inversionista que sin necesidad de migrar, emprende aprovechando las oportunidades que ofrece la creciente demanda estadounidense de servicios y productos.

En esta oportunidad hemos identificado las características demográficas que ofrece al inversionista el área metropolitana de Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach en el estado de Florida, cuya población la componen 43% de hispanos. Importante señalar que según el índice Kaufman 2017, Miami ha reportado la mayor actividad de startups o empresas incipientes entre las 40 mayores áreas metropolitanas de Estados Unidos.

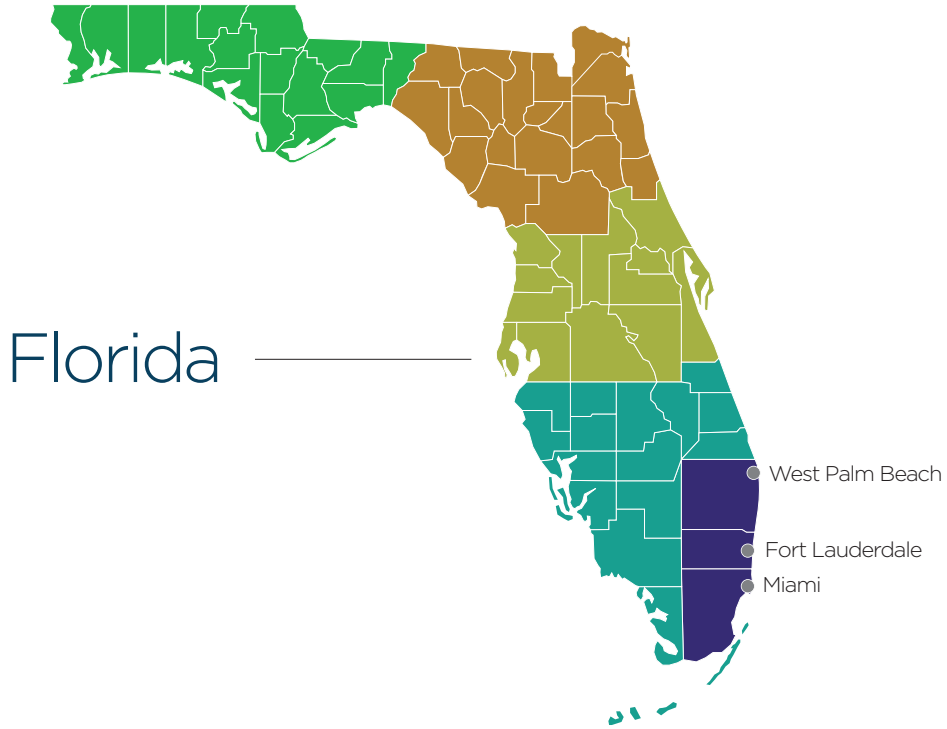
Data reciente de empleo, salario, ocupaciones preferidas y costo de vida para la población hispana en esta zona están compendiadas de forma sencilla en este Reporte Globofran, así como las opciones legales de inmigración con las que puede contar un emprendedor verdaderamente informado.

Les invito a compartir conocimiento oportuno del mundo de negocios a su medida.

Jorge Partidas
CEO Globofran

Perfil de la población hispana en el área metropolitana de **Miami-Fort Lauderdale- West Palm Beach. Florida**

La comunidad hispana es cada vez mayor en los Estados Unidos y se concentra en estados y áreas metropolitanas específicas, según las preferencias de los latinoamericanos para emigrar, quienes buscan identificar destinos donde se les facilite su integración y aceptación. En cada una de estas ciudades los hispanos presentan perfiles distintos dependiendo de la composición y nacionalidad de origen allí presente. Florida es uno de los destinos y asentamiento hispano más importante, donde los cubanos representan por lejos la nacionalidad más significativa.



PORCENTAJE DE
HISPANOS
EN EL TOTAL

60,6% nacidos fuera de EEUU

39,3% nacidos en EEUU

43%

GÉNERO

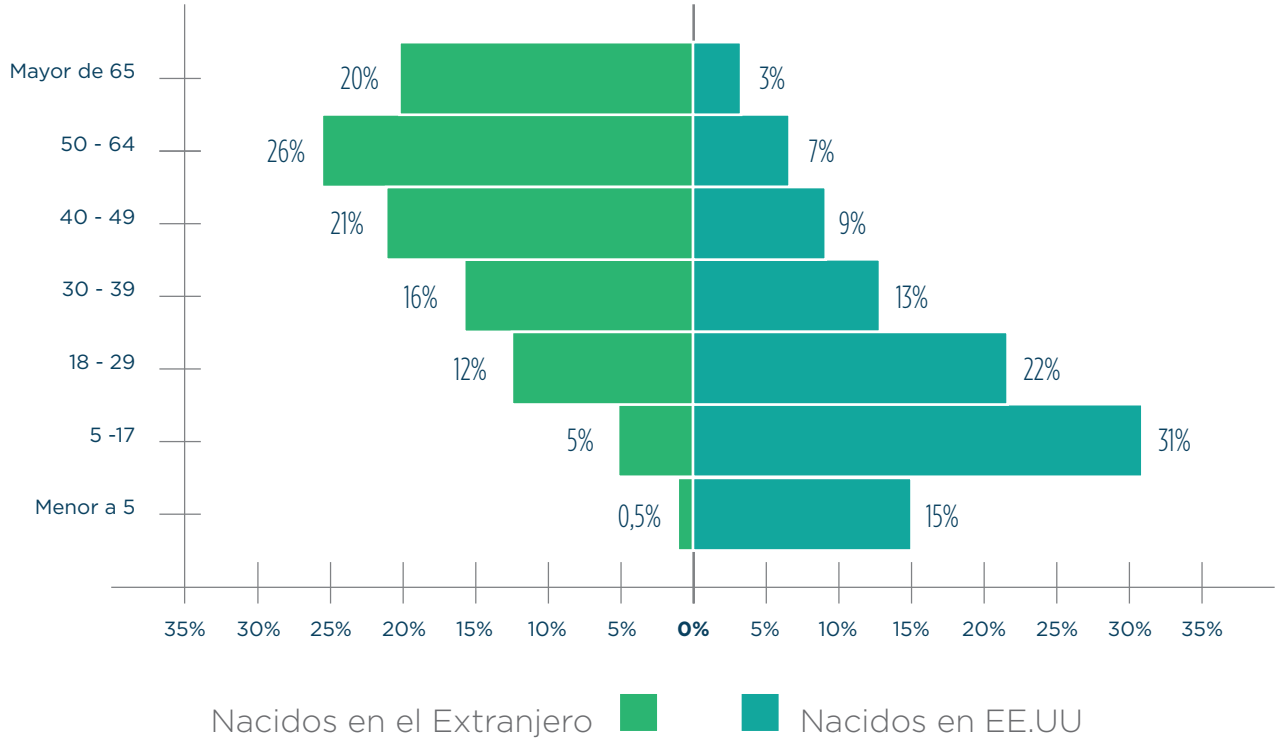
48,6% HOMBRES

51,3% MUJERES

RANGO MEDIO
DE EDAD

38 años

Distribución de los hispanos por **grupo de edad**



Los hispanos inmigrantes, en el ***área metropolitana de Miami - Fort Lauderdale - West Palm Beach***, se concentran en edad superior a los 40 años y son sus hijos los que representan los grupos de hispanos jóvenes.

Países de origen de los **hispanos**

43% CUBA	**9%** COLOMBIA	**9%** PUERTO RICO
6% MÉXICO	**5%** NICARAGUA	**28%** OTROS PAÍSES

Empleo

De cada **1.000** personas en la FUERZA LABORAL TOTAL

450 son HISPANOS

y de éstos, **32** están desempleados

De cada 100 empleados en las industrias que se especifican, ¿Cuántos son HISPANOS?

Construcción, Agricultura y Minería	Manufactura	Comercio y Transporte	Información, Finanzas y Otros Servicios
61	55	49	42

Fuente: Pew Research Center. Censo 2014 ACS. Datos accesados en Dic.2017.
Cálculos Globofran.

Salarios anuales típicos en los principales condados donde residen los latinoamericanos en Estados Unidos según sector de ocupación (US$ al año)

Al escoger un destino para emigrar es importante considerar las diferencias en los niveles de remuneración entre las distintas ciudades de destino ya que como inversionista, contribuye a dimensionar los costos asociados al personal a contratar en un emprendimiento y en muchos de los casos, el salario a recibir como parte activa de la operación de dicho emprendimiento.

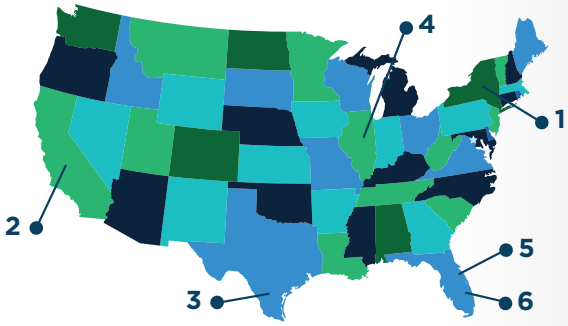
Aunque en cada ciudad varía la remuneración de las distintas áreas de ocupación, la tendencia indica que el área metropolitana de Nueva York es la que ofrece los mayores niveles salariales, mientras que la de Miami los menores.

Área ocupacional / Salario anual ($)	**New York** Newark Jersey City, NY	**Los Angeles** Long Beach Anaheim, CA	**Houston** The Woodlands Sugar Land, TX	**Chicago** Naperville Elgin, IL	**Orlando** Kissimmee Sanford, FL	**Miami** Fort Lauderdale West Palm Beach, FL
Gerencia	138.010	107.320	115.340	99.530	107.130	97.870
Legal	114.280	110.920	87.090	78.310	79.610	73.210
Computadoras y Matemática	92.410	87.320	85.500	81.260	66.450	71.760
Profesionales de la Salud y Técnicos	80.670	82.120	67.340	67.050	60.440	58.450
Negocio y Operaciones Financieras	80.320	71.750	73.240	66.430	61.660	59.970
Arquitectura e Ingeniería	78.860	91.790	91.570	76.130	66.300	68.070
Vida, Físico y Ciencias Sociales	67.480	70.240	65.350	65.340	63.910	48.760
Arte, Diseño, Entretenimiento, Deporte y Medios	65.690	62.920	44.490	48.450	45.750	38.830
Construcción y Extracción	61.350	51.770	38.330	71.420	35.030	34.250
Educación, Capacitación y Biblioteca	57.590	54.840	51.810	52.480	48.620	43.570
Instalación, Mantenimiento y Reparación	49.660	46.970	42.890	48.160	36.730	38.180
Comunidad y Servicio Social	48.470	50.100	47.600	43.430	40.940	39.890
Servicio de Protección	41.990	36.520	36.970	40.040	31.760	30.020
Oficina y Soporte Administrativo	38.330	36.030	34.140	34.900	30.810	29.920
Transporte y Movimiento de Material	32.250	27.400	32.090	30.370	26.550	26.430
Construcción, Jardinería y Mantenimiento	31.480	26.510	21.050	27.070	20.910	21.920
Producción	30.360	27.340	35.780	31.460	24.540	28.210
Ventas y Relaciones	30.310	27.800	28.250	28.330	24.370	23.860
Agricultura, Pesca y Forestal	30.060	23.590	21.410	24.120	18.980	19.640
Apoyo en el Cuidado de la Salud	25.850	31.690	26.260	26.960	25.430	26.840
Cuidado y Servicio Personal	24.250	23.590	18.870	22.700	21.840	21.000
Preparación de Alimentos y Servicios relacionados	22.020	21.240	19.040	19.580	19.810	19.820

Las 6 mejores pagadas

Nota: Salarios anuales típicos de diversas profesiones en esta ubicación.
Fuentes: Living Wage Calculator. Departamento de Estudios Urbanos y Planificación. Instituto Tecnológico de Massachusetts. Datos accesados 11/12/2017.
Cálculos Globofran.

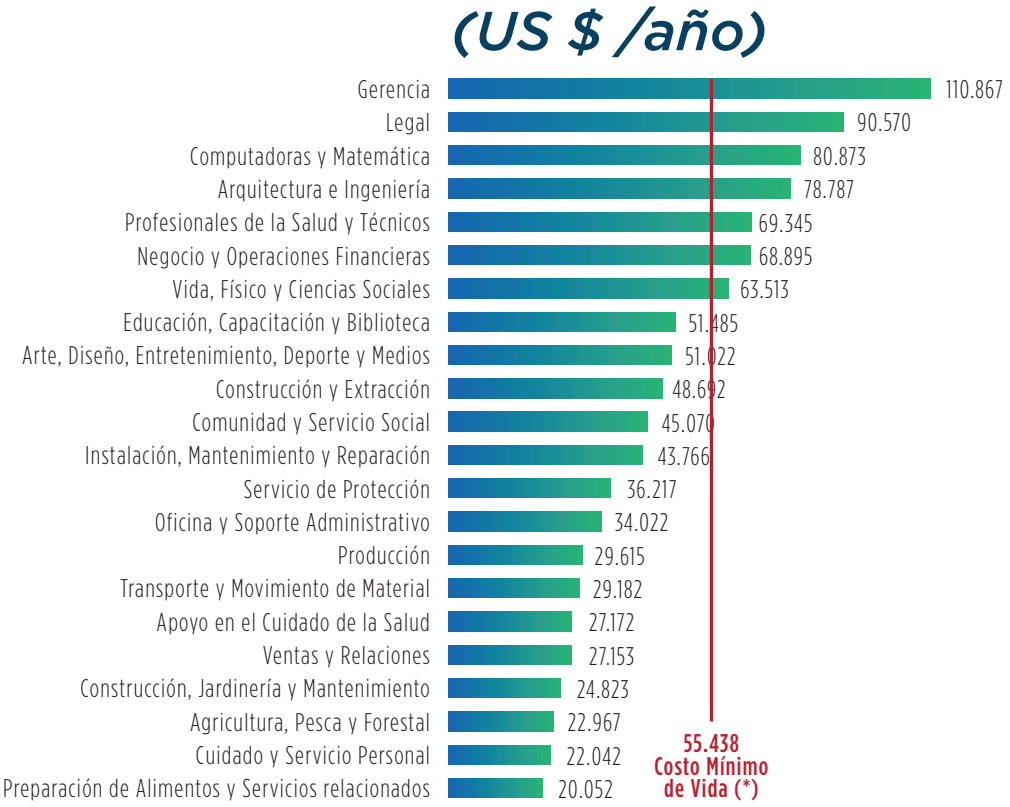
*Ranking de las **áreas metropolitanas** por niveles salariales*



1 **New York.** Newark, Jersey City, NY
2 **Los Angeles.** Long Beach, Anaheim, CA
3 **Houston.** The Woodlands, Sugar Land, TX
4 **Chicago.** Naperville, Elgin, IL
5 **Orlando.** Kissimmee, Sanford, FL
6 **Miami.** Fort Lauderdale, West Palm Beach, FL

*Promedio salarial por área ocupacional en las ciudades preferidas por los **latinoamericanos para emigrar a Estados Unidos***

Las áreas de ocupación que demandan mayor nivel de calificación y/o especialización son las mejores pagadas. Considerando el costo promedio mínimo de vida de las ciudades en referencia, se puede diferenciar las ocupaciones cuya remuneración típica no alcanza este mínimo, lo cual explica que en muchas ocasiones las personas deban ubicarse en más de un empleo.



(*) Costo de vida mínimo promedio de una familia de 2 adultos y dos niños (1 Adulto trabajando) en las referidas ciudades.
Fuentes: Living Wage Calculator. Departamento de Estudios Urbanos y Planificación. Instituto Tecnológico de Massachusetts. Datos accesados 11/12/2017. **Cálculos Globofran.**

*Ranking del **costo de vida y niveles salariales** en las principales ciudades preferidas por los latinoamericanos para vivir*

La decisión de preferir un destino para emigrar e invertir debe combinar la consideración de los niveles de remuneración así como el costo de vida, para maximizar el poder adquisitivo.

Es por ello que destaca la ciudad de Houston como destino, al ubicarse en una posición media-alta en niveles de remuneración y presentar el costo promedio de vida más bajo, mientras que caso contrario, Miami muestra los niveles más bajos de remuneración y un costo de vida medio-alto.

Fuentes: Living Wage Calculator. Departamento de Estudios Urbanos y Planificación.
Instituto Tecnológico de Massachusetts.
Datos accesados 11/12/2017.
Cálculos Globofran.

Invertir en Estados Unidos

es una de las vías para lograr estatus legal ante un proceso migratorio, por lo que mostramos las distintas alternativas, que bajo esta modalidad, usted puede aplicar.

Programa de Inversionistas **EB5 PARA INMIGRANTES**

Los inversionistas (sus cónyuges e hijos solteros menores de 21 años) son elegibles para solicitar una residencia permanente si:

- Realizan la inversión en una empresa comercial en los Estados Unidos de un millón de dólares o al menos $500.000 en áreas de empleo dirigidas, zonas de alto desempleo o zonas rurales, y
- Planifican crear o conservar con dicha inversión 10 empleos permanentes para trabajadores estadounidenses calificados.

Para muchos, este programa es considerado como la manera más rápida para obtener la residencia permanente, basado en la **"preferencia de generación de empleo".**

VISA E-2 de Inversionista por tratado comercial

Es una visa de trabajo de largo plazo de carácter renovable, que se otorga a inversionistas de países con tratados comercial con los Estados Unidos.

La duración de la visa se determina conforme a los términos del tratado entre los Estados Unidos y el país de ciudadanía del inversionista, con un **máximo de 5 años.**

No hay una cantidad fija a invertir; sin embargo, debe ser sustancial para constituir un negocio rentable con potencial para desarrollo y expansión. La visa no proporciona **"green-card" (residencia permanente)** a sus titulares, pero permite el auto-empleo y una estancia a largo plazo en el país.

VISA L-1 Transferencia de Ejecutivos o Gerentes dentro de una misma empresa

Esta visa permite a un empleador de EE.UU. transferir a un ejecutivo o gerente de una de sus sucursales extranjeras a una de sus oficinas en los Estados Unidos.

Esta clasificación también permite a una empresa extranjera, que aún no cuenta con una sucursal en EE.UU., enviar a un ejecutivo o gerente a los Estados Unidos con el propósito de establecerla.

El principal requisito para calificar es que el solicitante debe haber trabajado para la empresa en el extranjero al menos durante un año continuo, dentro de los tres años previos a la transferencia a los EE.UU., en un cargo de ejecutivo, gestor o con conocimientos especializados.

Listado de países bajo tratado comercial con Estados Unidos para aplicar a ***Visa de Inversionista E2***

Países latinoamericanos

Argentina

Bolivia

Chile

Colombia

Costa Rica

Ecuador

Honduras

México

Panamá

Paraguay

Resto de los países

Albania

Alemania

Armenia

Australia

Austria

Azerbaiyán

Bangladesh

Bareín

Bélgica

Bosnia y Herzegovina

Bulgaria

Camerún

Canadá

China (Taiwán)

Congo (Brazzaville)

Congo (Kinshasa)

Corea del Sur

Croacia

Dinamarca

Egipto

Eslovenia

España

Estonia

Etiopía

Filipinas

Finlandia

Francia

Georgia

Grenada

Irán

Irlanda

Italia

Jamaica

Japón

Jordán

Kazajistán

Kirguistán

Kosovo

Letonia

Liberia

Lituania

Luxemburgo

Macedonia

Marruecos

Moldavia

Mongolia

Montenegro

Noruega

Omán

Países Bajos

Pakistan

Polonia

Reino Unido

República Checa

República Eslovaca

Rumania

Senegal

Serbia

Singapur

Sri Lanka

Suecia

Suiza

Surinam

Tailandia

Togo

Trinidad y Tobago

Túnez

Turquía

Ucrania

Yugoslavia

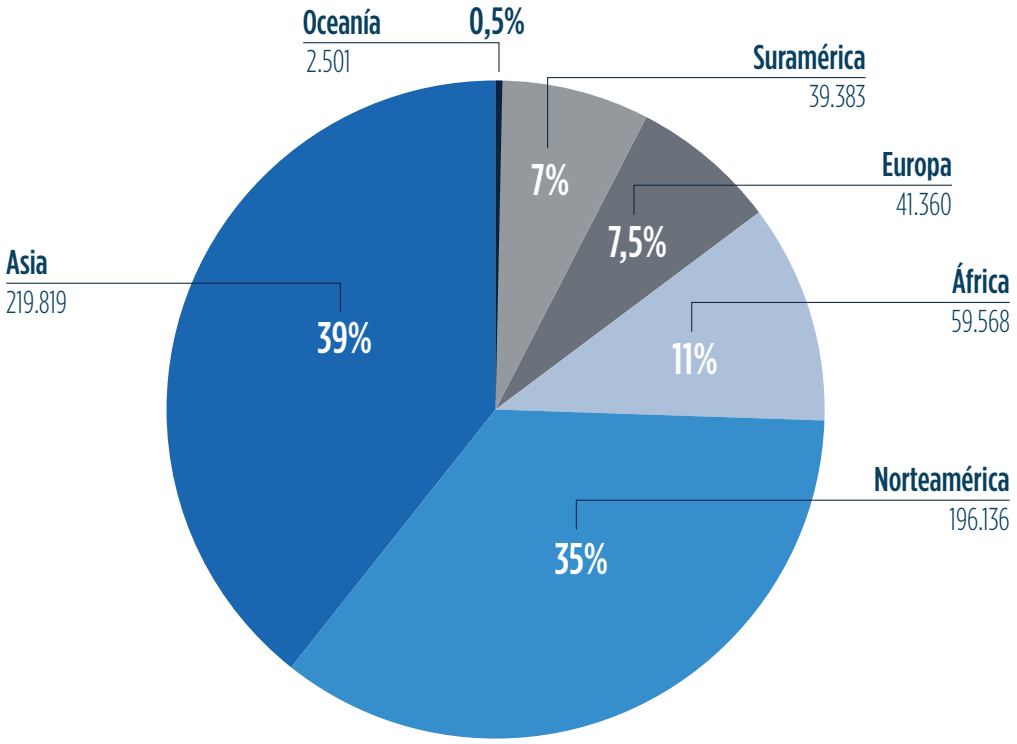
Fuente: Departamento de Estado de los Estados Unidos. Oficina de Asuntos Consulares. U.S Visas. Datos accesados. 10/12/2017.

Nota de Interés
Para el año fiscal 2018, el Departamento de Estado de los Estados Unidos anunció un límite de 40.040 visas de inversionistas por tratado (E-2) de las cuales se asigna un límite a China de 2.803 visas.

Residencias permanentes otorgadas **según región y nacionalidad de origen**

1er. semestre
año fiscal 2017

559.561 Residencias



Para el cierre del primer semestre del año fiscal 2017, siguen siendo los ciudadanos de origen asiático los principales beneficiados con la residencia estadounidense, seguido de Norteamérica cuya representatividad está determinada por la importancia de México en la región (81.432 residencias).

(*) México representa el 42 % del total de las residencias otorgadas para inmigrantes dentro de la categoría Norteamérica.

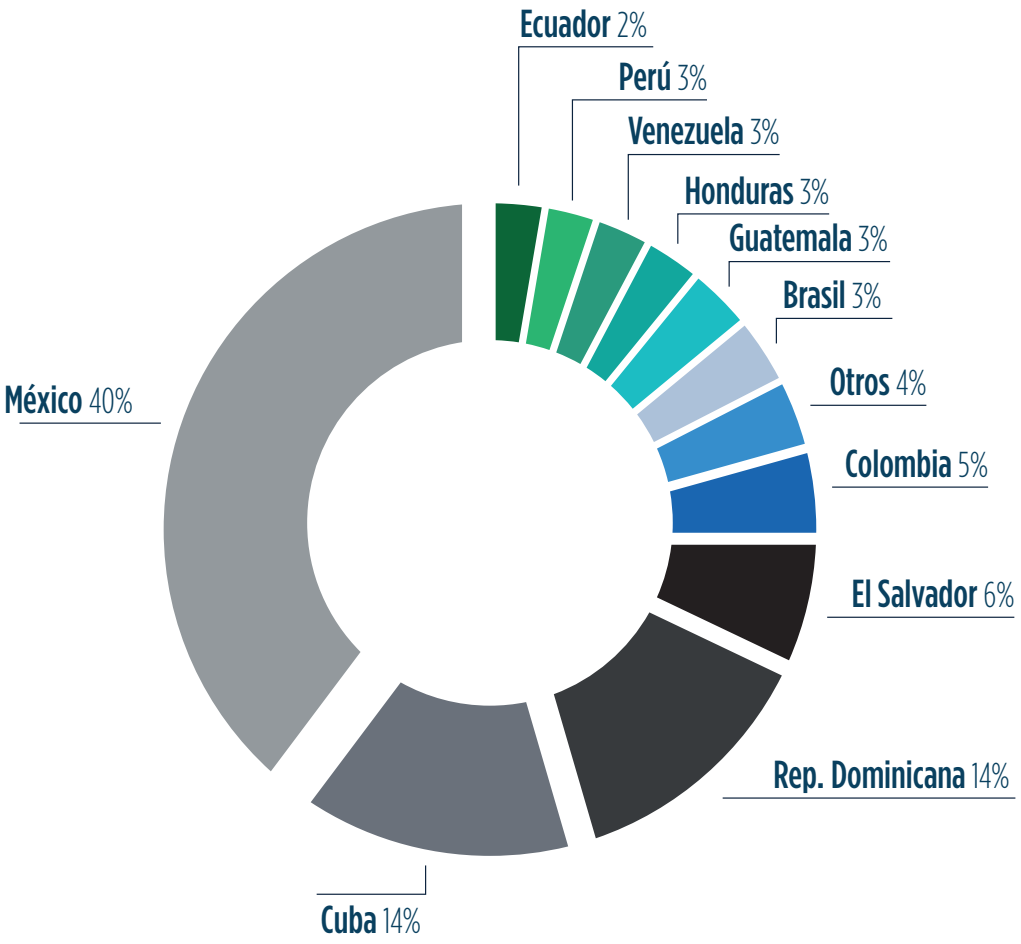
Nota: Las estadísticas del Departamento de Estado de los Estados Unidos incluye en Norteamérica los países pertenecientes a Centroamérica y el Caribe.

Fuente: Departamento de Seguridad Nacional de los Estados Unidos. Servicios de Ciudadanía e Inmigración.
Datos accesados 29/11/2017.

Residencias permanentes otorgadas a **latinoamericanos por nacionalidad de origen**

1er. semestre
año fiscal 2017

203.983 Residencias



Los ciudadanos de origen latinoamericano representaron el 36% del total de las residencias otorgadas en el período, siendo México la nacionalidad preponderante, seguido por Cuba y República Dominicana.

Estas tres nacionalidades integran el 68% del total de residencias otorgadas a los latinoamericanos.

Fuente: Departamento de Seguridad Nacional de los Estados Unidos. Servicios de Ciudadanía e Inmigración.
Datos accesados 21/12/2017.

Residencias permanentes otorgadas **a latinoamericanos por nacionalidad de origen**

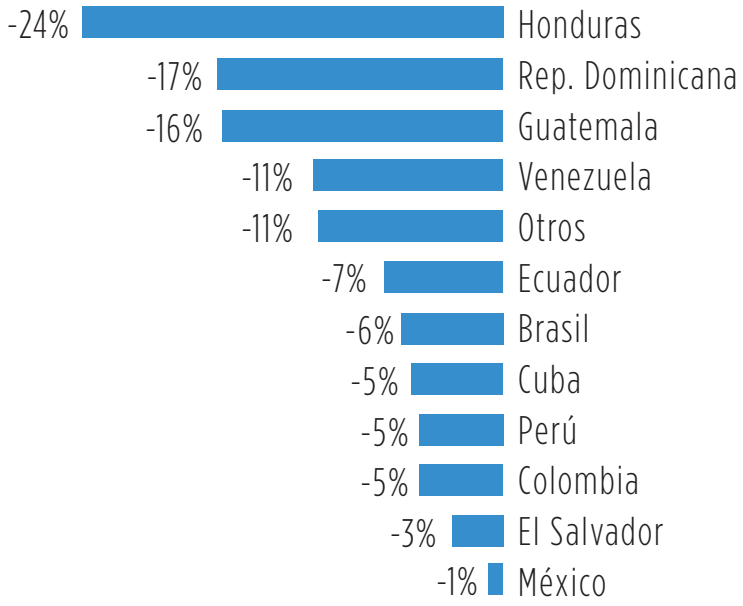
2do. trimestre **vs** 1er. trimestre año fiscal 2017

Para el segundo trimestre del periodo, disminuyen ligeramente las visas otorgadas a latinoamericanos (-6%); sin embargo, se mantiene el número de otorgamientos a ciudadanos mexicanos, quienes representan la mayoría.

Residencias otorgadas a **nacionalidades de origen latinoamericano**

	Trimestre	
TOTAL	**1er.**	**2do.**
México	40.859	40.563
Rep. Dominicana	15.352	12.804.
Cuba	15.117	14.332
El Salvador	6.477	6.295
Colombia	4.784	4.566
Guatemala	3.681	3.080
Brasil	3.659	3.446
Honduras	3.323	2.511
Venezuela	3.005	2.673
Perú	2.671	2.547
Ecuador	2.636	2.457
Otros	**3.769**	**3.366**
TOTAL	**105.343**	**98.640**

Variación porcentual 1er / 2do Trimestre



Otros : Argentina, Nicaragua, Costa Rica, Bolivia, Chile, Uruguay, Panamá y Paraguay.

Fuente: Departamento de Seguridad Nacional de los Estados Unidos. Servicios de Ciudadanía e Inmigración. Datos accesados 21/12/2017.

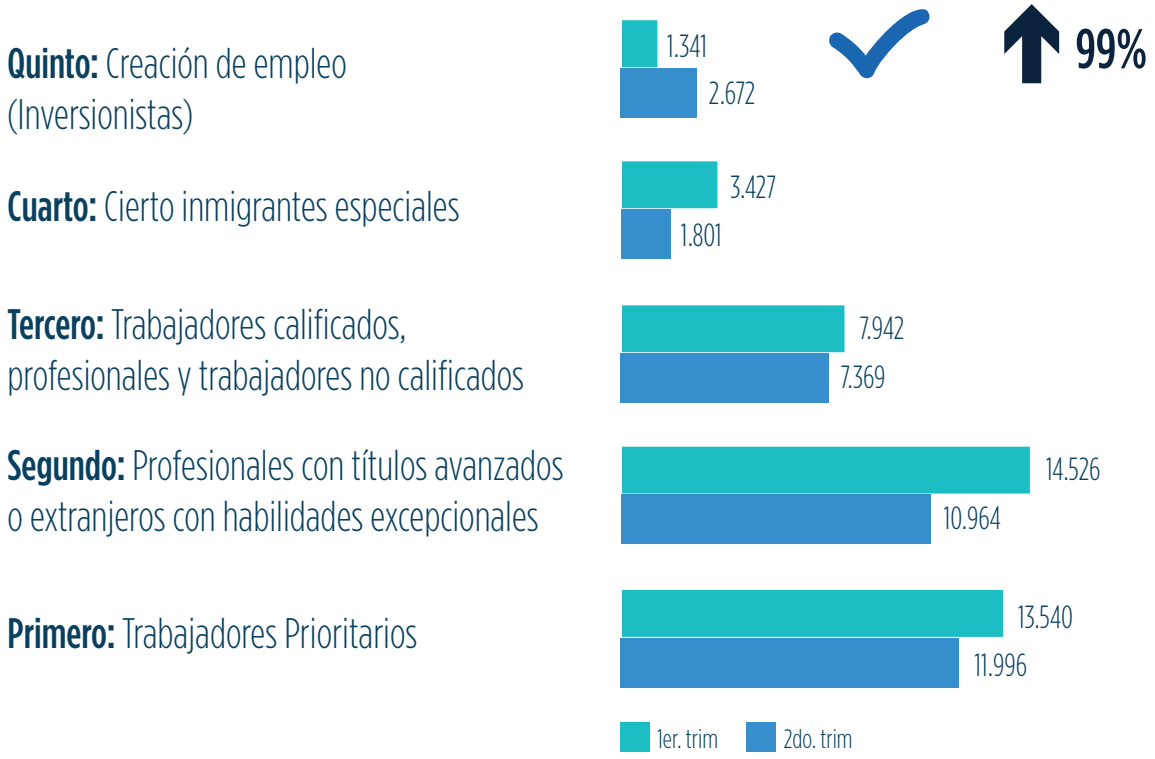
Residencias permanentes otorgadas **por la preferencia "basada en el empleo"**

1er. semestre
año fiscal 2017

Las residencias permanentes se otorgan bajo distintos tipos y clases de admisión, siendo la "preferencia basada en el empleo" la clase de admisión que ampara a los inversionistas por el programa EB5 para inmigrantes.

Para el cierre del primer semestre del año fiscal 2017, las residencias otorgadas por esta preferencia totalizó 75.578, representando el 13% del total de los otorgamientos y dentro de esta preferencia las que corresponden a los inversionistas EB5 (5ta. creación de empleos), 4.013 residencias, representó el 0.7% del periodo.

Residencias permanentes otorgadas por la preferencia "basada en el empleo" **1er y 2do Trimestre. Año Fiscal 2017**



Fuente: Departamento de Seguridad Nacional de los Estados Unidos. Servicios de Ciudadanía e Inmigración. Datos accesados 21/12/2017.

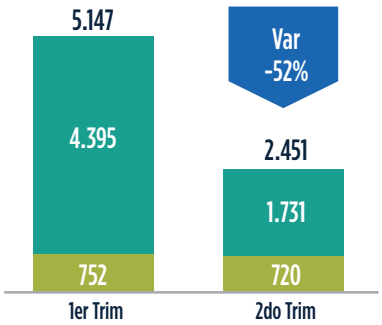
A pesar de disminuir en un 15% las residencias otorgadas por esta preferencia en el segundo trimestre, las correspondientes a otorgamientos por el programa de inversionistas EB5 (5ta preferencia-creación de empleos), se duplicaron.

Estatus de solicitudes de **EB5 por formulario de aplicación**

2do trimestre.
Año fiscal 2017

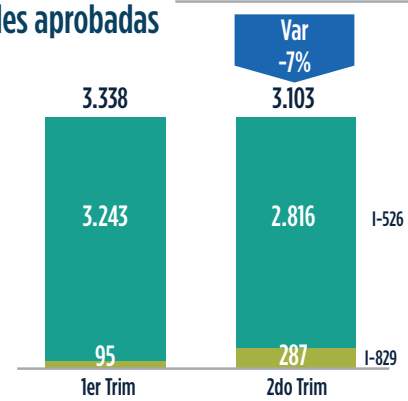
La aplicación para el programa de inversionistas EB5, se hace a través del formulario I-526 para "Petición de inmigrante por empresario extranjero" y el I-829 para "Petición de empresario para remover condiciones sobre el estatus de residente permanente".

Solicitudes recibidas



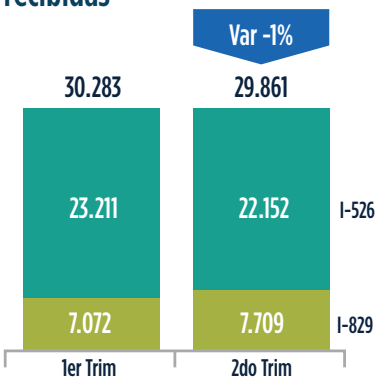
La recepción de solicitudes de EB5 disminuyó a la mitad en el 2do trimestre del año, totalizando para el primer semestre **7.598.**

Solicitudes aprobadas



El número de aprobaciones disminuye ligeramente (-7%) para el 2do trimestre del año fiscal, alcanzando **6.441** las aprobaciones del primer semestre.

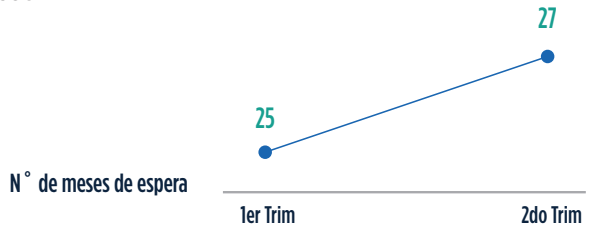
Solicitudes recibidas



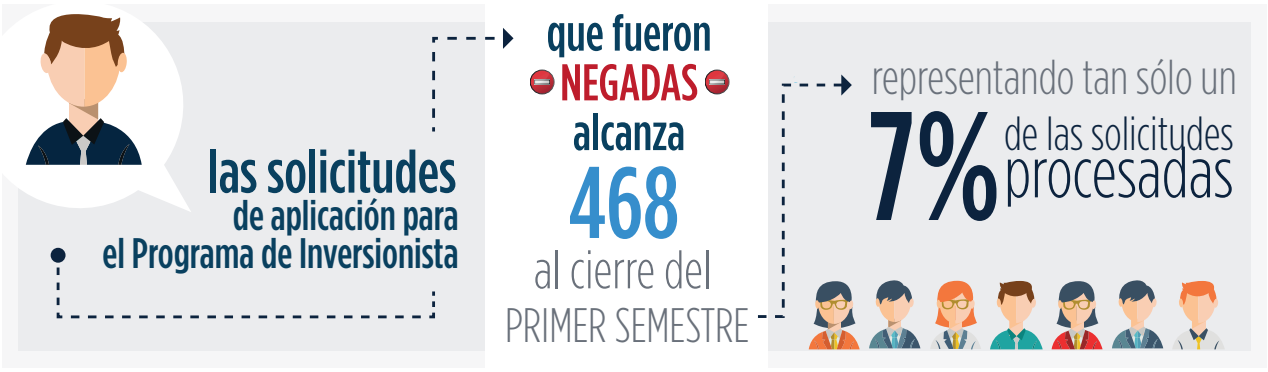
Al cierre del 2do trimestre prácticamente se mantiene el volumen de solicitudes pendientes de procesar, a pesar de haber disminuido la recepción de solicitudes en ese periodo, totalizando **29.861** los casos pendientes de revisión.

Tiempo promedio de procesamiento

La recepción de solicitudes de EB5 disminuyó a la mitad en el 2do trimestre del año, totalizando para el primer semestre **7.598.**



El número de aprobaciones disminuye ligeramente (-7%) para el 2do trimestre del año fiscal, alcanzando **6.441** las aprobaciones del primer semestre.

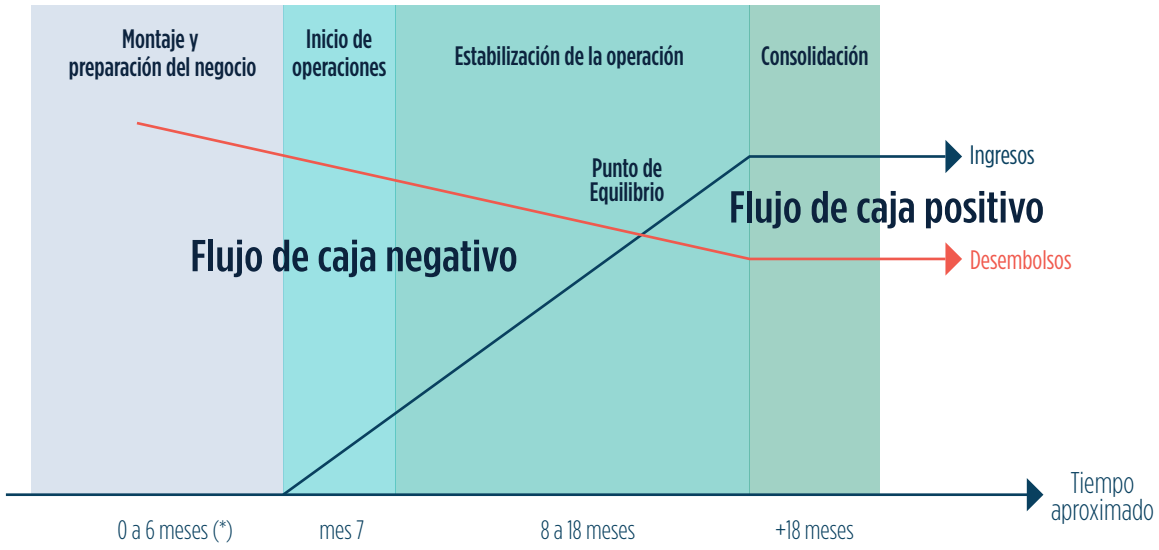


¿Qué montos considerar, además de la inversión, frente a un proceso migratorio?

Al momento de planificar una inversión migratoria, es importante considerar y evaluar, además del monto de la misma, los gastos asociados a trámites legales, mudanza y constitución de empresa entre los más relevantes, así como los requerimientos de dinero para lamanutención familiar durante el tiempo en que se prepara, inicia y estabiliza la generación de flujo de dinero o ganancia del negocio. Según las estadísticas de Globofran, este requerimiento está alrededor de $60.000/año para una familia promedio de dos adultos y dos niños.

El tiempo para preparar el inicio de las operaciones y por tanto el alcance del punto de equilibrio varía en función de los requerimientos de infraestructura y permisología de cada negocio, así como de las proyecciones de venta. Según estadísticas Globofran, el tiempo estimado para alcanzar este punto está entre 12 y 18 meses.

Tendencia de la evolución del flujo de caja de una inversión migratoria



Nota: las curvas de ingresos y desembolsos no representan montos, son sólo ilustrativas de la tendencia de evolución de estas variables en las etapas iniciales del emprendimiento, para referir en el tiempo, las expectativas de generación de flujo de caja.

Fuente: Estadísticas Globofran

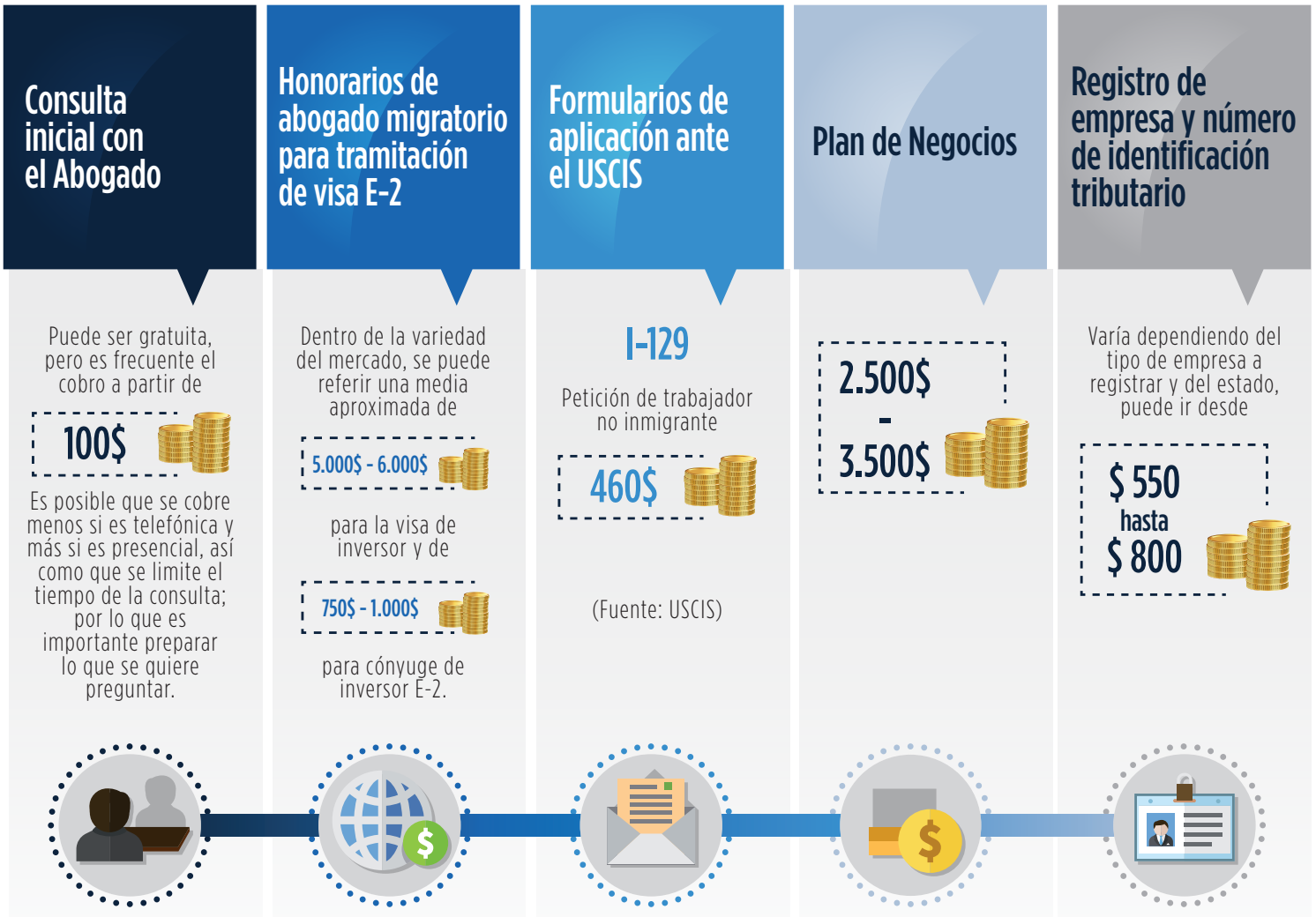
Gastos referenciales para la tramitación de una **Visa E-2 de Inversionista por tratado comercial**

Legales

Los honorarios de un abogado de migración en Estados Unidos varían dependiendo del estado, de la clase de tramitación, la complejidad del caso, el tipo de contrato, el reconocimiento de la firma entre otros.

Es importante tener en cuenta que en las tarifas que cobran los abogados por sus servicios no están incluidas los pagos que hay que hacer al USCIS (Servicio de Ciudadanía e Inmigración de los Estados Unidos) o a sus efectos, a un consulado.

Aquí referimos sólo los gastos más comunes y relevantes, para dimensionar las previsiones presupuestarias ante un trámite de este tipo.



Metodología

El presente reporte es el resultado de la recopilación, tratamiento y análisis de datos e información de fuentes reconocidas y oficiales de inmigración de Estados Unidos, así como de estadísticas y cálculos propios generados por Globofran.

Fuentes

- Pew Research Center. Censo 2014 ACS. Datos accesados en Dic.2017.

- Living Wage Calculator. Departamento de Estudios Urbanos y Planificación. Instituto Tecnológico de Massachusetts. Datos accesados 11/12/2017.

- Departamento de Estado de los Estados Unidos. Oficina de Asuntos Consulares. U.S Visas. Datos accesados. 10/12/2017.

- Departamento de Seguridad Nacional de los Estados Unidos. Servicios de Ciudadanía e Inmigración. Datos accesados 29/11/2017.

- Departamento de Seguridad Nacional de los Estados Unidos. Servicios de Ciudadanía e Inmigración. Datos accesados 21/12/2017.

Para descargar este informe versión digital ingrese a **www.globofran.com**

Para más información sobre el reporte **reporte@globofran.com**

Para ser atendido por un Consultor **oportunidad@globofran.com**

Teléfono **+1 (305) 390.26.50**

www.globofran.com